

आंबेगाव पं.स. (जि.पुणे) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र.२१/पंरा-७

मर्झबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९
तारीख: २ जुलै, २०१४

वाचा :-

१) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., पुणे यांचे पत्र क्र.बांध/लेखा/२४०२/२०१३, दिनांक १३.११.२०१३ व दिनांक १९.५.२०१४

प्रस्तावना :-

१. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., पुणे यांनी वरील पत्रान्वये आंबेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार आंबेगाव पंचायत समितीची अस्तित्वातील कार्यालयीन इमारत सन १९६४ मध्ये बांधण्यात आलेली आहे. सदरील इमारत कौलारु असल्याने दुरुस्ती करून वापरणे अशक्य आहे. तसेच या भागात पर्जन्यमान जास्त असल्याने पावसाळ्यात कार्यालयीन कामकाज करणे अशक्य होत आहे. त्यामुळे त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करणे अत्यंत गरजेचे आहे. त्यादृष्टीने पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मालकीची अन्यत्र जागा उपलब्ध नसल्याने पं.स.च्या परिसरातील ग्रामसेवक निवासस्थान, शेती गोडाऊन, वॉचमन, वैद्यकीय अधिकारी, कनिष्ठ अभियंता, गटविकास अधिकारी, वैद्यकीय अधिकारी आणि कर्मचारी निवासस्थानांचे बांधकाम अत्यंत जीर्ण व मोडकळीस आलेले असल्याने, ते पाडून त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., पुणे यांनी आंबेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी आवश्यकतेनुसार तयार केलेल्या जांब नं.पुणे-३०१-२७५, नकाशा क्र.८ नुसार तळ मजला+पहिला असे एकूण १९०५.८४ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. त्यासाठी सन २०१३-१४ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु. ४९९.९७ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले असून, सदरील सविस्तर अंदाजपत्रक कार्यकारी

अभियंता, जि.प, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी, अधिकारी जिल्हा परिषद, पुणे यांनी प्रस्तावासोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशा, साईट प्लॅन, ले-आऊट प्लॅन, जागेचा सात-बारा उतारा, जुन्या इमारत बांधकामाचे फोटो, अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती आंबेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु.४३४.३५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. आंबेगाव (जिल्हा-पुणे) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये-४,३४,३५,०००/- (रुपये चार कोटी चौतीस लक्ष पस्तीस हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित आंबेगाव पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा. मंडळ, पुणे विभाग यांच्याकडील जॉब नं. पुणे-३०१-२७५, नकाशा क्र.८ या आराखऱ्यानुसार तळमजला अधिक पहिला मजला अशा एकूण १९०५.८४ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामास मान्यता देण्यात येत असून, त्यानुसार काम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्राईस व्हेरीएशन या बाबीसाठी ६% इतकी तरतूद अनुज्ञेय करण्यात आली असल्याने, सदर बाबीवर या मर्यादेपेक्षा अधिकचा खर्च दिला जाणार नसल्याची अट करारनाऱ्यात अंतर्भुत करण्याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी कृपया घ्यावी.

६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. आंबेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे:-

<u>GENERAL ABSTRACT FOR AMBEGAON P.S.,ADMINISTRATIVE BUILDING</u>		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	COST OF CIVIL WORK PORTION	32882814.00
2	ADD 11% FOR ELECTRIFICATION	3617109.54
3	ADD 8% FOR WATER SUPPLY & SANITATION	2630625.12
4	ADD FOR RAIN WATER HARVESTING	500000.00
5	ADD FOR FIRE FIGHTING	500000.00
6	ADD 6 % FOR PRICE VARIATION	3304352.00
7	ADD 4 % FOR CONTINGENCIES	1315312.56
8	COST OF Q.C.TESTING CHARGES	227800.00
	TOTAL	43434900.66
	SAY	RS.4,34,35,000/-

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच सहायक अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने, उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे निधी वितरीत करण्यांत येईल. तसेच वितरीत करण्यात आलेल्या निधीच्या विनियोजनाचे उपयोगिता प्रमाणपत्र व कामाच्या टप्प्याचा प्रगती अहवाल (फोटोंसह) निधी मागणीच्या पत्रासोबत शासनास सादर केल्यानंतरच उपलब्धतेनुसार पुढील टप्प्यावरील सहायक अनुदान अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल.

७. या कामावरील खर्च हा "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली त्या-त्या आर्थिक वर्षामध्ये मंजूर केलेल्या तरतूदीमधून खर्ची टाकण्यात यावा.

८. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत कृपया शासनास सादर करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१४०६१८१६२७४०३६२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद पुणे
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद पुणे
- ५) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद पुणे
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद पुणे
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा पुणे
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे
- ९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे
- १०) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे
- ११) सभापती, पंचायत समिती, आंबेगाव, जिल्हा पुणे
- १२) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, आंबेगाव, जिल्हा पुणे
- १३) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई